

## 第 43 回 マンション管理セミナーのご案内

主催：一般社団法人杉並マンション管理士会  
 共催：杉並区  
 後援：公益財団法人マンション管理センター

# 「マンションの終活に向けて」

## ～今から準備しておくこと！～

一般的に人間の老化現象は本人が徐々に自覚するし、また回りの人も老化を認識するので、本人はいやおうなしに「終活」を意識することになります。一方、マンションの場合は老朽化が進んでも、日常管理と外壁塗装・屋上防水工事等の大規模修繕工事を定期的に繰り返していれば、外観上はさほど老朽化が進んでいるように見えず、また専有部分のリフォームを実施していれば、これまでは市場価格もそれなりに流通しているのが現状です。しかし、これからは、外観からは確認出来ない躯体寿命、給排水管の劣化など、知らず知らずのうちに老朽化、陳腐化が進んでいきます。

今回のセミナーでは、再生（維持継続）か建て替えかのシミュレーションを通じて、今から準備しておくこと、「マンションの終活」について考えていきます。

尚、何時も通り、講演後には、弊マンション管理士会会員による個別相談会も準備いたします。

【第一部】	◆「マンションの終活に向けて」	14 時 00 分～15 時 50 分
講 演	～今から準備しておくこと！～	
(休憩 10 分 含)	講師 (一社) 杉並マンション管理士会会員	一級建築士 塚部 彰
	休 憩	15 時 50 分～16 時 00 分
【第二部】	◆「個別相談会」	16 時 00 分～17 時 00 分

日 時	2019 年 6 月 15 日(土) 14 時 00 分～ (13 時 30 受付開始)	
会 場	杉並区立産業商工会館 地階 第1・第2集会室【開催場所変更注意！】 (杉並区阿佐谷南 3-2-19 地下鉄「南阿佐ヶ谷」徒歩 3 分、JR「阿佐ヶ谷」南口徒歩 5 分)	
定 員	50 名	
受 講 料	無料	
申込方法	郵送、FAX、又は E-mail でお申込ください。 詳しくは裏面申込用紙をご覧ください。	
申込〆切	2019 年 6 月 13 日(木)	※お早めにお申し込みください。

### 会場案内図



東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷駅」  
徒歩 3 分

JR 中央線  
「阿佐ヶ谷駅」南口  
徒歩 5 分

一般社団法人 杉並マンション管理士会  
 〒167-0043 杉並区上荻 1-17-5  
 フォーチュン荻窪 1 階  
 【URL】 <http://suginami-mankan.org/>  
 【FAX】 03-3393-3652  
 【E-mail】 [suginamimankan@yahoo.co.jp](mailto:suginamimankan@yahoo.co.jp)

## 申 込 方 法

下記個人情報の取り扱いについて同意の上、申込書を提出してください。

・宛先: 一般社団法人 杉並マンション管理士会

・提出方法:【郵 送】〒167-0043 杉並区上荻 1-17-5 フォーチュン荻窪 1階

【F A X】 03-3393-3652

【E-mail】 [suginamimankan@yahoo.co.jp](mailto:suginamimankan@yahoo.co.jp)

※郵送やFAXでのお申込みの場合は、下記の申込書に記載の上送付ください。

※E-mailにてお申込の場合は、セミナー名と下記項目を記載の上送付ください。

### 申 込 書

2019年6月15日(土)マンション管理セミナー

- ◆ 「マンションの終活に向けて」  
～今から準備しておくこと!～ に申し込みます。

マンション名

ご住所 〒

参 加 者	お名前	お部屋番号	お電話番号・E-mailアドレス

- ◆第二部の個別相談会に参加を希望される方は、相談内容を選択の上、具体的内容をご記入ください。

※希望者多数の場合お待ちいただくこともございます。受付順となりますので、ご了承ください。

●相談内容: 1. 管理運営 2. 設備 3. 建物 4. その他

●具体的内容:

※個人情報の取り扱いについて

ご記入いただきました個人情報は、一般社団法人 杉並マンション管理士会及び杉並区で適切に管理し、名簿の作成、今後のセミナー開催のご案内やご連絡の為に利用させていただく場合がございます。

※これまでのマンション管理セミナー内容については、「一般社団法人 杉並マンション管理士会ホームページ」(<http://suginami-mankan.org/>)から見る事ができます。